

S.D.S.B. - Graditelj d.o.o. u stečaju
Blaguška ulica 18, 10 362 Blaguša, sada
Braće Košuljandić 100/a, 51 260 Dramalj
OIB: 17810938414
Stečajni upravitelj: mr. sc. Sava Filipović
Blaguša, 10. 11. 2025.

Trgovački sud u Zagrebu
Klenedjjev trg 11
Zagreb
posl. br. St-995/20

Blaguša, 11. 11. 2025.

Stečajni upravitelj objavljuje da će u stečajnom postupku St-995/20 provesti završnu diobu a kojom će se namiriti vjerovnici I (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 1.685,14 €, a koje namirenje predstavlja namirenje od 40,7464812% kako slijedi:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Prvi viši isplatni red

Prvi viši isplatni red				
R. br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos tražbine (€)	Iznos koji se namiruje	Iznos koji se ne namiruje
1.	Josip Gračak, Dugo Selo, Biskupa Augustina Kožotića 2, OIB: 81675189729	611,72	249,25	362,47
2.	Siniša Palikuća, Blaguša, Blahuška 18, OIB: 30477511176	1.186,37	483,40	702,96
3.	Željka Palikuća, Blaguša, Blaguška 18, OIB: 79033096652	984,54	401,16	583,38
4.	RH, Ministarstvo financija, Poreznau prava, Područni ured Zagreb, Zagreb, savska cesta 41, OIB: 18683136486, zastupana po ŽDO Zagreb	1.353,04	551,32	801,72
UKUPNO:		4.135,67	1.685,14	2.450,53

Drugi viši isplatni red

Drugi viši isplatni red

R. br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (€)	Iznos koji se namiruje	Iznos koji se ne namiruje
1.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.070,00	0,00	1.070,00
2.	MDM – UPRAVLJANJE d.o.o., Sesvete, LJ. Posavskog 3, OIB: 88645558956	6.102,60	0,00	6.102,60
3.	BUĆITRANS, d.o.o., Glavnica donja, Glavnička 17, OIB: 82243567307	173.102,36	0,00	173.102,36
4.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 618817894937	17.049,30	0,00	17.049,30
5.	HRVATSKE VODE d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	9.849,37	0,00	9.849,37
6.	DOMUS SESVETE d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 123, OIB: 81806367106	241.821,18	0,00	241.821,18
7.	RH, Ministarstvo financija, Poreznau prava, Područni ured zagreb, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136486, zastupana po ŽDO Zagreb	29.270,20	0,00	29.270,20
UKUPNO:		478.265,01		478.265,01

VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, članak 154., stavak 1), kako slijedi:

1. Troškovi knjigovodstveno-računovodstvenih usluga 20 mjeseci	1.000,00 €
2. Stečajni upravitelj, nagrada	2.459,04 €
3. Bankarski troškovi	100,00 €

UKUPNO: 3.559,04 €

Stečajnu masu dužnika čine novčana sredstva u iznosu od 5.228,00 € koja će se umanjiti za obveze stečajne mase u iznosu od 3.559,04 €, preostali iznos od 1.668,96 € bit će raspoloživ za diobu.

Nakon preuzimanja rješenja o imenovanju stečajnim upraviteljem učinio sam slijedeće:

- Stupio sam u kontakt sa bivšim direktorom i vlasnikom, sada stečajnog dužnika te zatražio sastanak i predaju poslovne dokumentacije
- Sastanak je održan u prostoriji, u Sesvetama, koja je u vlasništvu stečajnog dužnika
- U istoj prostoriji izvršena i primopredaja poslovne dokumentacije te predaja ključeva iste
- Izvršena je analiza poslovne dokumentacije te je utvrđeno da nedostaju ugovori o kupoprodaji zemljišta stečajnog dužnika između direktora i njegovog oca
- Ugovori su pronađeni i dobijeni u tvrtki koja je pružala knjigovodstvene usluge stečajnom dužniku
- Obavljeni su razgovori u više navrata u Sesvetama sa društvom koje održava zgradu Milenium u Sesvetama a u kojem se nalazio poslovni prostor stečajnog dužnika, do prodaje radi naknade
- Predložena je i izvršena prodaja poslovnog prostora u Sesvetama objavom na sudačkoj mreži
- Do prodaje predmetni prostor su pogledala četiri interesenta uz prisustvo stečajnog upravitelja
- Podnesena je kaznena prijava protiv bivšeg direktora radi prodaje zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika po nerealnoj niskoj cijeni
- Izvršena je nova procjena i u postupku gdje je stečajni dužnik bio tuženik sklopljena je sudska nagodba po kojoj je stečajni dužnik dobio razliku novčanih sredstava do realno procjenjene vrijednosti: U svim aktivnostima učestvovao je stečajni upravitelj
- Dat je iskaz krim. policiji u Zagrebu u svezi prodaje predmetnog zemljišta

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

Unovčena imovina (prihodovana) imovina:

1. prodaja nekretnine Ivan Pehar	9.100,00 €
2. Nagodba, uplata Stjepan Palikuća	6.709,40 €
3. Prisilna naplata od HEP Palikuća	258,16 €
4. Kta	0,31 €
UKUPNO:	16.067,87 €

Unovčena imovina 16.067,87 €

1. Do	13.272,50 €	16%	2.123,60 €
2. Na razliku od	2.795,37 €	12%	335,44 €
13.272,50 do 39.816,00			

UKUPNO: 2.459,04 €

- Zdravstveno osiguranje 7,5% 184,45 €

SVEUKUPNO : 2.643,91 €

Uputa o pravnom lijeku:

Vjerovnici mogu sudu podnijeti prigovor na diobeni popis u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka od 15 (petnaest) dana od dostave popisa tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi (čl. 286., čl. 275., čl. 274., SZ-a).